

ANEXO II-A							
PLANILHA DE CUSTOS COM UNIFORMES E EPI's							
CATEGORIA PROFISSIONAL	ITEM	UNIFORME / EPI	QUANT. SEMESTRAL (und)	VALOR UNIT. REFERÊNCIA*	Valor Total Referência (Semestral) R\$	Valor Unit. Empresa R\$	Valor Total Referência (Semestral) R\$
Oficial de manutenção predial	1	Calça em brim	2,0	R\$ 73,17	R\$ 146,34	R\$ -	R\$ -
	2	Camisa manga curta, com logomarca da empresa	3,0	R\$ 78,38	R\$ 235,14	R\$ -	R\$ -
	3	Par de Meia	2,0	R\$ 18,32	R\$ 36,64	R\$ -	R\$ -
	4	Bota em PVC cano longo	0,5	R\$ 56,50	R\$ 28,25	R\$ -	R\$ -
	5	Bota em couro c/ biqueira de PVC (P/uso eletricista)	1,0	R\$ 60,07	R\$ 60,07	R\$ -	R\$ -
	6	Luva de vaqueta em couro	1,0	R\$ 53,86	R\$ 53,86	R\$ -	R\$ -
	7	Luva de Látex Nitrilica	2,0	R\$ 36,07	R\$ 72,14	R\$ -	R\$ -
	8	Óculos de Segurança	0,5	R\$ 9,44	R\$ 4,72	R\$ -	R\$ -
	9	Luva Isolante de baixa tensão 500 v (classe 00)	1,0	R\$ 249,32	R\$ 249,32	R\$ -	R\$ -
	10	Capacete de Segurança classe B Eletricista	0,1	R\$ 13,67	R\$ 1,37	R\$ -	R\$ -
	11	Cinto de Seguraça tipo paraquedista	0,1	R\$ 149,61	R\$ 14,96	R\$ -	R\$ -
	12	Talabarte Duplo em Y com Absovedor de energia	0,1	R\$ 228,33	R\$ 22,83	R\$ -	R\$ -
	13	Bata tipo avental	1,0	R\$ 21,90	R\$ 21,90	R\$ -	R\$ -
	14	Luva de raspa de couro	1,0	R\$ 21,83	R\$ 21,83	R\$ -	R\$ -
	15	Luva pele de carneiro	2,0	R\$ 66,13	R\$ 132,26	R\$ -	R\$ -
Valor Total					R\$ 1.101,63		R\$ -
TOTAL ANUAL POR PROFISSIONAL							R\$ -
TOTAL MENSAL POR PROFISSIONAL							R\$ -
*Valores obtidos por meio da média dos valores apresentados nas pesquisas de preços.							

ANEXO B - II		
BDI PARA SERVIÇOS		
DISCRIMINAÇÃO	MÁXIMO PERMITIDO SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	TAXAS %
L=Lucro Bruto	7,3600	7,3600
AC= Taxa de Rateio da Administração Central	3,0000	3,0000
DF=Taxa de Despesas financeiras	1,2300	1,2300
R+S+G=Taxa de Risco, Seguro e Garantias		2,0700
S=Seguros	0,4000	0,4000
G=Garantias Exigidas no Edital	0,4000	0,4000
R=Riscos e Imprevistos	1,2700	1,2700
I= Taxa Representativa dos impostos		12,2500
ISS=%	5,0000	5,0000
PIS	0,6500	0,6500
COFINS	3,0000	3,0000
CPRB	4,5000	3,6000
BDI (%)		30,13%

Adotado ISS de 5% sobre a M.O considerada 50% do faturamento.

BDI PARA MATERIAL		
DISCRIMINAÇÃO	MÁXIMO PERMITIDO SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL	TAXAS %
L=Lucro Bruto	4,1000	4,1000
AC= Taxa de Rateio da Administração Central	4,5050	4,5050
DF=Taxa de Despesas financeiras	1,0000	1,0000
R+S+G=Taxa de Risco, Seguro e Garantias		0,8800
S=Seguros	0,2400	0,2400
G=Garantias Exigidas no Edital	0,2100	0,2100
R=Riscos e Imprevistos	0,4300	0,4300
I= Taxa Representativa dos impostos		3,6500
PIS	0,6500	0,6500
COFINS	3,0000	3,0000
BDI (%)		15,00%

ANEXO B - IV		
Unidades AGU - RECIFE/PE		
PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS		
	Nº Processo	00587.000671/2025-93
	Licitação Nº-	

Discriminação dos Serviços (dados referentes à contratação)		
A	Data de apresentação da proposta (dia/mês/ano)	
B	Município/UF	RECIFE/PE
C	Ano Acordo, Convenção ou Sentença Normativa em Dissídio Coletivo	PE000721/2024
D	Nº de meses de execução contratual	12

MÃO-DE-OBRA

Mão-de -Obra Vinculada à Execução Contratual

Dados complementares para composição dos custos referentes à mão-de-obra		
1	Tipo de serviço	Oficial de Manutenção Predial
2	Classificação Brasileira de Ocupações (CBO)	5143-25
3	Salário normativo da categoria profissional	R\$ -
4	Categoria profissional (vinculada à execução contratual)	
5	Data base da categoria (dia/mês/ano)	

Módulo 1: Composição da Remuneração		
1	Composição da Remuneração	Valor (R\$)
A	Salário Base	0,00
B	Outros (especificar)	0,00
C	Outros (especificar)	0,00
	Total de Remuneração	0,00

Módulo 2: Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários			
Submódulo 2.1 - 13º (décimo terceiro) Salário, Férias e Adicional de Férias			
2.1	13º (décimo terceiro) Salário e Adicional de Férias	(%)	Valor (R\$)
A	13º (décimo terceiro) Salário	8,33%	0,00
B	Adicional de Férias	3,025%	0,00
	Total de benefícios mensais e diários		0,00

Submódulo 2.2 - Encargos Previdenciários (GPS), Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e outras contribuições.			
2.2	GPS, FGTS e outras contribuições	Percentual (%)	R\$
A	INSS	5,00%	0,00
B	Salário educação	2,50%	0,00
C	SAT	3,00%	0,00
D	SESC ou SESI	1,50%	0,00
E	SENAI - SENAC	1,00%	0,00
F	SEBRAE	0,60%	0,00
G	INCRA	0,20%	0,00
H	FGTS	8,00%	0,00
	TOTAL	21,80%	0,00

Submódulo 2.3 - Benefícios Mensais e Diários.			
2.3	Benefícios Mensais e Diários		Valor (R\$)
A	Transporte	R\$ -	0,00
B	Auxílio-Refeição/Alimentação	R\$ -	0,00
C	Assistência médica e familiar		0,00
D	Auxílio creche		0,00
E	Seguro de vida, invalidez e funeral		0,00
F	Outros		0,00
	Total de benefícios mensais e diários		0,00

Quadro-Resumo do Módulo 2 - Encargos e Benefícios anuais, mensais e diários		
2	Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários	Valor (R\$)
2.1	13º (décimo terceiro) Salário e Adicional de Férias	0,00
2.2	GPS, FGTS e outras contribuições	0,00
2.3	Benefícios Mensais e Diários	0,00
	Total	0,00

Módulo 3: Provisão para Rescisão			
3	Provisão para Rescisão	Percentual (%)	Valor R\$
A	Aviso Prévio Indenizado - API (Custo parcialmente renovável)	0,42%	0,00
B	Incidência do FGTS sobre o API (Custo não renovável)	0,03%	0,00
C	Multa do FGTS sobre o API	2,00%	0,00
D	Aviso Prévio Trabalhado - APT (Custo parcialmente renovável)	1,94%	0,00
E	Incidência de GPS, FGTS e outras contribuições sobre o APT (Custo não renovável)	0,02%	0,00
F	Multa do FGTS sobre o APT	2,00%	0,00
	TOTAL		R\$ -

Nota Técnica nº 652/2017-MP (33.2) Que os eventos "passíveis" de eliminação total ou parcial (custos não renováveis), no que tange ao módulo da rescisão, quando da prorrogação contratual, são: A, B, D e E. (33.3) Que o evento "multa do FGTS" - seja para aviso prévio trabalhado ou indenizado - são considerados custos renováveis.

Recomenda-se que a adoção de metodologia de cálculo diversa seja devidamente demonstrada no processo em memória de cálculo com esclarecimentos e comprovações.

Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente

Submódulo 4.1 - Substituto nas Ausências Legais

4.1	Composição do Custo de Reposição do Profissional ausente	% Orientações do TCU e/ou dados IBGE	Valor R\$
A	Substituto na cobertura de Férias	9,075%	0,00
B	Substituto na cobertura de Ausencias legais	1,630%	0,00
C	Substituto na cobertura de Licença Paternidade	0,020%	0,00
D	Substituto na cobertura de Ausencia por acidente de Trabalho	0,330%	0,00
E	Substituto na cobertura de Afastamento Maternidade	0,055%	0,00
F	Substituto na cobertura de Outras ausências (especificar)	0,000%	0,00
Subtotal			0,00
G	Incidência do Submódulo 2.2	2,422%	0,00
TOTAL		13,53%	0,00
Custo do dia			0,00

Quadro-Resumo do Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente

4	Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários	Valor (R\$)
4.1	Ausências Legais	0,00
Total		0,00

Módulo 5: Insumos Diversos

5	Insumos Diversos	Valor (R\$)
A	Uniformes e EPI's	0,00
B	Materiais (custo não renovável ou parcialmente não renovável)	0,00
C	Equipamentos (custo não renovável ou parcialmente não renovável)	0,00
D	Outros	0,00
Total		0,00

Nota Técnica nº 652/2017-MP (12) Alguns custos que já foram pagos ou amortizados no primeiro ano da contratação, caso verifique-se que não há a necessidade de sua substituição serão retirados da planilha de custos como condição para a renovação contratual.

Módulo 6: Custos Indiretos, Tributos e Lucro

6	Custos Indiretos, Tributos e Lucro	Percentual (%)	Valor
A	Custos Indiretos (despesas operacionais/administrativas)	5,00%	0,00
B	Lucro	10,00%	0,00
C	Tributos		
	C.1 - Tributos Federais		
	PIS	1,65%	0,00
	COFINS	7,60%	0,00
	INSS (CPRB)	3,60%	0,00
	C.2 - Tributos Municipais		
	ISS	5,00%	0,00
	C.3 - Tributos Estaduais		
	(especificar)	0,00%	0,00
TOTAL DE TRIBUTOS		14,25%	0,00

QUADRO RESUMO DO CUSTO POR EMPREGADO

Mão-de-obra vinculada à execução Contratual (valor por empregado)		Valor
A	Módulo 1 - Composição da Remuneração	0,00
B	Módulo 2 - Encargos e Benefícios Anuais, Mensais e Diários	0,00
C	Módulo 3 - Provisão para Rescisão	0,00
D	Módulo 4 - Custo de Reposição do Profissional Ausente	0,00
E	Módulo 5 - Insumos Diversos	0,00
Subtotal (A+B+C+D+E)		0,00
F	Módulo 6 – Custos Indiretos, Tributos e Lucro	0,00
Valor Total por Empregado		-

ANEXO B - V PLANILHA DE FERRAMENTAS

Item	Descrição do Ferramental	Qtde.	Valor Unitário de Referência R\$*	Valor Total de Referência R\$	Valor Unitário Empresa R\$	Valor Total Empresa R\$
(A) - Oficial de serviços diversos na manutenção de edificações (Unidades de Recife - PE)						
1	Martelo comum	1	R\$ 24,47	R\$ 24,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00
2	Marreta de 2kg	1	R\$ 49,33	R\$ 49,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00
3	Alicate de bico ½ cano reto 6", FAMASIL ou Similar	1	R\$ 23,81	R\$ 23,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00
4	Alicate de corte diagonal 6", FAMASIL ou Similar	1	R\$ 48,07	R\$ 48,07	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5	Trena de 8m com freio	1	R\$ 36,70	R\$ 36,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00
6	Plaina manual Tramontina ou similar	1	R\$ 62,81	R\$ 62,81	R\$ 0,00	R\$ 0,00
7	Desempenadeira de aço	1	R\$ 45,93	R\$ 45,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00
8	Espátulas -jogo	1	R\$ 25,05	R\$ 25,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00
9	Broca de aço rápido (jogo) 1 a 10mm	1	R\$ 27,36	R\$ 27,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00
10	Broca de Videa (jogo) 4 a 10mm	1	R\$ 14,11	R\$ 14,11	R\$ 0,00	R\$ 0,00
11	Serrote 22"	1	R\$ 58,96	R\$ 58,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00
12	Chave de fenda ¼ x 6", ¼ x8, 1/8 x 6, 1/8 x 3, 3/16 x 4	1	R\$ 47,52	R\$ 47,52	R\$ 0,00	R\$ 0,00
13	Chave Philips – jogo de 08 peças	1	R\$ 44,10	R\$ 44,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00
14	Jogo de chave Allen, milímetro 1,5 a 10mm , 9 peças	1	R\$ 33,15	R\$ 33,15	R\$ 0,00	R\$ 0,00
15	Arco de Serra 12", com lâmina	1	R\$ 30,14	R\$ 30,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00
16	Lanterna recarregável de 15 Leds	1	R\$ 43,60	R\$ 43,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00
17	Rebitador manual profissional 10"	1	R\$ 69,84	R\$ 69,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00
18	Jogo de chave inglesa cromada, 12"	1	R\$ 110,93	R\$ 110,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00
19	Jogo de chave de estria, 6 a 22mm, 8 peças	1	R\$ 153,37	R\$ 153,37	R\$ 0,00	R\$ 0,00
20	Jogo de chave de boca, 6 a 22mm, 12 peças	1	R\$ 110,93	R\$ 110,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00
21	Jogo de chave soquete, 24 peças c/ catraca 1/2", completo	1	R\$ 257,44	R\$ 257,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00
22	Jogo de tarraxas p/ PVC, 1/2" a 2"	1	R\$ 91,67	R\$ 91,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00
23	Alicate universal, cabo isolado, 8", VISE GRIP - Irwin ou Similar	1	R\$ 41,73	R\$ 41,73	R\$ 0,00	R\$ 0,00
24	Alicate bico chato, cabo isolado 6	1	R\$ 35,29	R\$ 35,29	R\$ 0,00	R\$ 0,00
25	Régua alumínio para pedreiro com 3 metros nivelamento	1	R\$ 73,14	R\$ 73,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00
26	Prumo manual	1	R\$ 26,55	R\$ 26,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00
27	Lima meia cana 10"	1	R\$ 37,58	R\$ 37,58	R\$ 0,00	R\$ 0,00
28	Nível de bolha	1	R\$ 12,14	R\$ 12,14	R\$ 0,00	R\$ 0,00
29	Ponteiro 250mm	1	R\$ 17,25	R\$ 17,25	R\$ 0,00	R\$ 0,00
30	Talhadeira de 3/4"	1	R\$ 15,96	R\$ 15,96	R\$ 0,00	R\$ 0,00
31	Colher de pedreiro 8"	1	R\$ 25,17	R\$ 25,17	R\$ 0,00	R\$ 0,00
32	Furadeira de impacto 1/2" com maleta	1	R\$ 167,72	R\$ 167,72	R\$ 0,00	R\$ 0,00
33	Escada, tamanho 13 degraus de alumínio	1	R\$ 731,48	R\$ 731,48	R\$ 0,00	R\$ 0,00
34	Maleta metálica tipo baú com bandeja, para ferramentas	1	R\$ 58,62	R\$ 58,62	R\$ 0,00	R\$ 0,00
35	Esmerilhadeira 600 W ou superior	1	R\$ 184,93	R\$ 184,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00
36	Makita 1300 W ou superior	1	R\$ 373,69	R\$ 373,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00
37	Jogo de bits para parafusadeira	1	R\$ 32,36	R\$ 32,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00
38	Parafusadeira	1	R\$ 72,70	R\$ 72,70	R\$ 0,00	R\$ 0,00
39	Torno de bancada nº 05 com parafusos	1	R\$ 253,60	R\$ 253,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00
40	Arco de serra para gesso	1	R\$ 19,03	R\$ 19,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00
41	Jogo de formões - 04 peças	1	R\$ 128,09	R\$ 128,09	R\$ 0,00	R\$ 0,00
42	Jogo de serra-copo (madeira/gesso/PVC) - 05 peças	1	R\$ 43,51	R\$ 43,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00
43	Esquadro metálico ou de alumínio	1	R\$ 9,59	R\$ 9,59	R\$ 0,00	R\$ 0,00
44	Bancada com cavalete de ferro - (80x80) cm	1	R\$ 169,10	R\$ 169,10	R\$ 0,00	R\$ 0,00
45	Pistola de pintura - 400 W	1	R\$ 268,97	R\$ 268,97	R\$ 0,00	R\$ 0,00
46	Pá	1	R\$ 48,69	R\$ 48,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00
47	Enxada	1	R\$ 59,38	R\$ 59,38	R\$ 0,00	R\$ 0,00
48	Carro de mão	1	R\$ 153,49	R\$ 153,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00
49	Brocas chatas (jogo)	1	R\$ 42,35	R\$ 42,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00
50	Mangueira de nível - 10 m	1	R\$ 26,75	R\$ 26,75	R\$ 0,00	R\$ 0,00
51	Escada de alumínio de 6 degraus	1	R\$ 196,03	R\$ 196,03	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL Ferramentas Oficial de Manutenção Predial (Unidades de Recife - PE)						R\$ 0,00
1 - Manutenção equipamentos (gasto mensal) - adotado 0,5% a.m.					0,50%	R\$ 0,00
2 - Depreciação de equipamentos (gasto mensal) adotado 8 anos e residual=20% Obs. (1)					20,00%	R\$ 0,00
VALOR TOTAL MENSAL DEPRECIÇÃO + MANUTENÇÃO (Mensal B)						R\$ 0,00
Obs.: (1) Para o cálculo das despesas com depreciação de equipamentos e ferramentas, foi considerado que: a grande maioria dos equipamentos e ferramentas trabalham em condições razoavelmente uniformes; os equipamentos e ferramentas sujeitos a expressiva variação de desgaste trabalham em condições médias de utilização; a vida útil sugerida pelos fabricantes é adequada para condições médias; os valores residuais dos equipamentos, assim considerado aqueles que o mercado estaria disposto a pagar por eles, no estado em que se encontram, após o transcurso de sua vida útil, são os resultantes das atualizações das pesquisas realizadas. Como resultado destas considerações adotamos o método da ‘linha reta’ para o cálculo cujo valor horário da depreciação é dado pela fórmula linear: D = VA – R / n. MTA , onde; d = Depreciação, R = Valor residual, VA = Valor de aquisição, n = Vida útil e MTA = Quantidade de meses trabalhados por ano. (Item 28 , TC 019.281/2009-8 - TCU na Internet: AC-1399-21/10 P). (2) O valor de referência corresponde a média dos valores apresentados nas pesquisas de preços.						

ANEXO B - VI - PLANILHA DE MATERIAIS

A - ALVENARIA								
Item	CÓDIGO SINAPI*	Material	Un.	Qtd. Mensal	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução + BDI	Valor Total Mensal R\$
1	1381	ARGAMASSA COLANTE ACI PARA CERÂMICAS	kg	1,00	R\$ 1,10	R\$ 1,10	R\$ 1,27	R\$ 1,27
2	37595	ARGAMASSA COLANTE ACIII	kg	1,00	R\$ 3,38	R\$ 3,38	R\$ 3,89	R\$ 3,89
3	370	AREIA MÉDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (SEM FRETE)	m³	0,50	R\$ 140,00	R\$ 140,00	R\$ 161,00	R\$ 80,50
4	367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m³	0,50	R\$ 141,83	R\$ 141,83	R\$ 163,10	R\$ 81,55
5	712	BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO - MODELO SEXTAVADO, 25 CM X 25 CM,8 CM, RESISTENCIA DE 35 MPA (NBR 9781), COR NATURAL	m²	2,00	R\$ 69,60	R\$ 69,60	R\$ 80,04	R\$ 160,08
6	10515	CERAMICA ESMALTADA EXTRA OU 1A QUALID P/ PAREDE PEI-4 - LINHA PADRAO ALTO (FORMATO MAIOR A 2025 CM2)	m²	2,00	R\$ 55,97	R\$ 55,97	R\$ 64,37	R\$ 128,74
7	1287	CERAMICA ESMALTADA EXTRA OU 1A QUALIDADE P/ PISO PEI-4 - LINHA PADRAO MEDIO (FORMATO MENOR OU IGUAL A 025 CM2)	m²	2,00	R\$ 33,89	R\$ 33,89	R\$ 38,97	R\$ 77,94
8	39412	CHAPA DE GESSO E=12,5MM, 1200 X 1800MM	m²	0,50	R\$ 17,47	R\$ 17,47	R\$ 20,09	R\$ 10,05
9	1380	CIMENTO BRANCO	kg	1,00	R\$ 4,82	R\$ 4,82	R\$ 5,54	R\$ 5,54
10	39431	FITA JT 150 M	m	0,50	R\$ 0,29	R\$ 0,29	R\$ 0,33	R\$ 0,17
11	3315	GESSO EM PÓ	kg	10,00	R\$ 0,75	R\$ 0,75	R\$ 0,86	R\$ 8,60
12	39433	MASSA ACABADA (DRYWALL) PRONTA	kg	0,50	R\$ 2,60	R\$ 2,60	R\$ 2,99	R\$ 1,50
13	4823	MASSA IBERÊ PARA MÁRMORE/GRANITO	kg	0,50	R\$ 38,18	R\$ 38,18	R\$ 43,91	R\$ 21,96
14	371	MASSA PRONTA PARA REBOCO (ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA MULTIUSO, PARA REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO E ASSENTAMENTO DE BLOCOS DIVERSOS)	kg	1,00	R\$ 1,20	R\$ 1,20	R\$ 1,38	R\$ 1,38
15	39412	PLACA DE GESSO ACARTONADO	m²	4,00	R\$ 17,47	R\$ 17,47	R\$ 20,09	R\$ 80,36
16	4812	PLACA GESSO 60 X 60CM E=12MM P/FORRO	m²	4,00	R\$ 10,48	R\$ 10,48	R\$ 12,05	R\$ 48,20
17	34357	REJUNTE COLORIDO, CIMENTICIO	kg	0,50	R\$ 6,45	R\$ 6,45	R\$ 7,42	R\$ 3,71
VALOR TOTAL DE REFERÊNCIA (A)								R\$ 715,44

B - SERRALHERIA								
Item	CÓDIGO SINAPI*	Material	Un	Qtd. Mensal	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução + BDI	Valor Total Mensal R\$
1	567	CANTONEIRA FERRO GALV 1" X 1/8" - (1,20KG/M)	m	2,00	R\$ 11,48	R\$ 11,48	R\$ 13,20	R\$ 26,40
2	3122	FERROLHO/FECHO/TARJETA OU TRINCO PINO REDONDO 4" SOBREPOR FERRO ZINC/GALV OU POLIDO	und	1,00	R\$ 6,17	R\$ 6,17	R\$ 7,10	R\$ 7,10
VALOR TOTAL DE REFERÊNCIA (B)								R\$ 33,50

C - PINTURA								
Item	CÓDIGO SINAPI*	Material	Un.	Qtd. Mensal	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução + BDI	Valor Total Mensal R\$
1	12815	FITA CREPE 25MMX50M	und	3,00	R\$ 11,52	R\$ 11,52	R\$ 13,25	R\$ 39,75
2	7307	FUNDO ANTICORROSIVO TIPO ZARCAO OU EQUIV	L	1,00	R\$ 53,58	R\$ 53,58	R\$ 61,62	R\$ 61,62
3	38122	FUNDO PREPARADOR DE PAREDES(ACRILICO)	L	1,00	R\$ 23,29	R\$ 23,29	R\$ 26,78	R\$ 26,78
4	3767	LIXA PARA PAREDE/MADEIRA N° 120	und	10,00	R\$ 0,88	R\$ 0,88	R\$ 1,01	R\$ 10,10
5	38120	MASSA EPOXI BICOMPONENTE PARA REPAROS	kg	1,00	R\$ 150,09	R\$ 150,09	R\$ 172,60	R\$ 172,60
6	38393	ROLO ESPUMA PINT. C/ SUP. 23 Cm	und	5,00	R\$ 16,45	R\$ 16,45	R\$ 18,92	R\$ 94,60
7	38390	ROLO LÃ CARN. C/ SUP. 23 Cm	und	5,00	R\$ 40,41	R\$ 40,41	R\$ 46,47	R\$ 232,35
8	5318	DILUENTE AGUARRAS	L	2,00	R\$ 34,29	R\$ 34,29	R\$ 39,43	R\$ 78,86
9	6085	SELADOR ACRÍLICO	L	2,00	R\$ 13,01	R\$ 13,01	R\$ 14,96	R\$ 29,92
10	7348	TINTA ACRILICA PREMIUM PARA PISO	L	2,00	R\$ 25,08	R\$ 25,08	R\$ 28,84	R\$ 57,68
11	7311	TINTA ESMALTE SINTETICO ACETINADO	L	2,00	R\$ 51,30	R\$ 51,30	R\$ 59,00	R\$ 118,00
12	7293	TINTA GRAFITE ESMALTE PROTETORA DE SUPERFICIE METALICA	L	1,00	R\$ 54,95	R\$ 54,95	R\$ 63,19	R\$ 63,19
13	7292	TINTA ESMALTE SINTETICO ALTO BRILHO	L	1,00	R\$ 49,67	R\$ 49,67	R\$ 57,12	R\$ 57,12
14	38386	TRINCHA 1.1/2 "	und	4,00	R\$ 5,01	R\$ 5,01	R\$ 5,76	R\$ 23,04
15	10481	VERNIZ SINTÉTICO BRILHANTE PARA MADEIRA	L	1,00	R\$ 37,10	R\$ 37,10	R\$ 42,67	R\$ 42,67
VALOR TOTAL DE REFERÊNCIA(C)								R\$ 1.108,28

D - MARCENARIA								
						Valor Unitário de	Valor Unitário de	

Item	CÓDIGO SINAPI*	Material	Un.	Qtd. Mensal	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução	Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução + BDI	Valor Total Mensal R\$
1	4374	BUCHA DE NYLON SEM ABA S10 (com aba)	und	6,00	R\$ 0,59	R\$ 0,59	R\$ 0,68	R\$ 4,08
2	4376	BUCHA DE NYLON SEM ABA S8	und	6,00	R\$ 0,31	R\$ 0,31	R\$ 0,36	R\$ 2,16
3	11946	BUCHA DE NYLON SEM ABA S5	und	6,00	R\$ 0,11	R\$ 0,11	R\$ 0,13	R\$ 0,78
4	5090	CADEADO LAT. E-25 PADO OU SIMILAR	und	2,00	R\$ 22,90	R\$ 22,90	R\$ 26,34	R\$ 52,68
5	5085	CADEADO LAT E-35 PADO OU SIMILAR	und	2,00	R\$ 34,09	R\$ 34,09	R\$ 39,20	R\$ 78,40
6	38124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO	und	0,50	R\$ 29,90	R\$ 29,90	R\$ 34,39	R\$ 17,20
7	11480	FECHADURA, AUXILIAR SEGURANÇA, DE EMBUTIR, REFORÇADA, MÁQUINA DE 40 A 55MM, COM CILINDRO CROMADO PARA PORTA EXTERNA - COMPLETA	CJ	2,00	R\$ 147,32	R\$ 147,32	R\$ 169,42	R\$ 338,84
8	11469	FECHADURA TRADICIONAL DE EMBUTIR, CROMADO	und	2,00	R\$ 15,73	R\$ 15,73	R\$ 18,09	R\$ 36,18
9	3104	CONJ. DE FERRAGENS PARA PORTA DE VIDRO TEMPERADO, EM ZAMAC CROMADO, CJ 137,14 CONTEMPLANDO DOBRADICA INF., DOBRADICA SUP., PIVO PARA DOBRADICA INF., PIVO PARA DOBRADICA SUP., FECHADURA CENTRAL EM ZAMC. CROMADO, CONTRA FECHADURA DE PRESSAO	CJ	0,50	R\$ 183,58	R\$ 183,58	R\$ 211,12	R\$ 105,56
10	11560	MOLA FECHA PORTA P/ PORTA C/ LARGURA ATE 95CM	und	1,00	R\$ 204,67	R\$ 204,67	R\$ 235,37	R\$ 235,37
11	11499	MOLA HIDRÁULICA DE PISO P/ VIDRO TEMPERADO	und	1,00	R\$ 989,34	R\$ 989,34	R\$ 1.137,74	R\$ 1.137,74
12	5088	PORTA CADEADO 3 1/2", EM AÇO ZINCADO, PRETO	und	2,00	R\$ 7,67	R\$ 7,67	R\$ 8,82	R\$ 17,64
13	10553	PORTA DE MADEIRA SEMIÔCA 0,60X2,10 PARA PINTURA	und	1,00	R\$ 206,43	R\$ 206,43	R\$ 237,39	R\$ 237,39
14	10554	PORTA DE MADEIRA SEMIÔCA 0,70X2,10 PARA PINTURA	und	1,00	R\$ 208,26	R\$ 208,26	R\$ 239,50	R\$ 239,50
15	10555	PORTA DE MADEIRA SEMIÔCA 0,80X2,10 PARA PINTURA	und	1,00	R\$ 227,11	R\$ 227,11	R\$ 261,18	R\$ 261,18
16	10556	PORTA DE MADEIRA SEMIÔCA 0,90X2,10 PARA PINTURA	und	1,00	R\$ 301,97	R\$ 301,97	R\$ 347,27	R\$ 347,27
VALOR TOTAL DE REFERÊNCIA (D)								R\$ 3.111,97

E - VIDRAÇARIA								
Item	CÓDIGO SINAPI*	Material	Un.	Qtd. Mensal	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução + BDI	Valor Total Mensal R\$
1	11186	ESPELHO CRISTAL E = 4 MM	m ²	0,50	R\$ 422,83	R\$ 422,83	R\$ 486,25	R\$ 243,13
2	10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM	m ²	0,50	R\$ 122,91	R\$ 122,91	R\$ 141,35	R\$ 70,68
3	10490	VIDRO INCOLOR 3mm	m ²	0,50	R\$ 129,06	R\$ 129,06	R\$ 148,42	R\$ 74,21
4	10492	VIDRO INCOLOR DE 04 MM	m ²	0,50	R\$ 147,50	R\$ 147,50	R\$ 169,63	R\$ 84,82
5	10507	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E = 10 MM,	m ²	0,50	R\$ 369,82	R\$ 369,82	R\$ 425,29	R\$ 212,65
VALOR TOTAL DE REFERÊNCIA (E)								R\$ 685,49

F - HIDRÁULICO								
Item	CÓDIGO SINAPI*	Material	Un.	Qtd. Mensal	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução + BDI	Valor Total Mensal R\$
1	11718	REGISTRO DE PRESSAO PVC, ROSCAVEL, VOLANTE SIMPLES, DE 3/4"	und	1,00	R\$ 20,99	R\$ 20,99	R\$ 24,14	R\$ 24,14
2	112	ADAPTADOR PVC SOLDABEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 50 MM X1 1/2", PARA AGUA FRIA	und	1,00	R\$ 4,19	R\$ 4,19	R\$ 4,82	R\$ 4,82
3	65	ADAPTADOR SOD 25mmX3/4	und	0,50	R\$ 0,83	R\$ 0,83	R\$ 0,95	R\$ 0,48
4	377	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	und	1,00	R\$ 28,99	R\$ 28,99	R\$ 33,34	R\$ 33,34
5	828	BUCHA REDUCAO PVC SOLD CURTA P/ AGUA FRIA PRED 25MM X 20MM	und	1,00	R\$ 0,55	R\$ 0,55	R\$ 0,63	R\$ 0,63
6	829	BUCHA REDUCAO PVC SOLD CURTA P/ AGUA FRIA PRED 32MM X 25MM	und	1,00	R\$ 0,89	R\$ 0,89	R\$ 1,02	R\$ 1,02
7	812	BUCHA REDUCAO PVC SOLD CURTA P/ AGUA FRIA PRED 40MM X 32MM	und	1,00	R\$ 1,97	R\$ 1,97	R\$ 2,27	R\$ 2,27
8	819	BUCHA REDUCAO PVC SOLD CURTA P/ AGUA FRIA PRED 50MM X 40MM	und	1,00	R\$ 3,43	R\$ 3,43	R\$ 3,94	R\$ 3,94
9	818	BUCHA REDUCAO PVC SOLD CURTA P/ AGUA FRIA PRED 60MM X 50MM	und	1,00	R\$ 6,40	R\$ 6,40	R\$ 7,36	R\$ 7,36
10	11880	CAIXA SIFONADA PVC, 250 X 230 X 75 MM, COM TAMPA E PORTA TAMPA QUADRADA BRANCA	und	1,00	R\$ 92,73	R\$ 92,73	R\$ 106,64	R\$ 106,64
11	1368	CHUVEIRO ELETRICO COMUM PLASTICO TP DUCHA 110/220V, máx. 5500 W	und	1,00	R\$ 116,20	R\$ 116,20	R\$ 133,63	R\$ 133,63
12	1959	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDABEL, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	und	0,50	R\$ 12,25	R\$ 12,25	R\$ 14,09	R\$ 7,05
13	1370	DUCHA HIGIENICA PLASTICA COM REGISTRO METALICO 1/2"	und	1,00	R\$ 158,23	R\$ 158,23	R\$ 181,96	R\$ 181,96

14	119	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, BISNAGA COM 75 GR	und	0,50	R\$ 8,50	R\$ 8,50	R\$ 9,78	R\$ 4,89
15	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	und	1,00	R\$ 3,75	R\$ 3,75	R\$ 4,31	R\$ 4,31
16	3499	JOELHO PVC 45G P/ AGUA FRIA PRED 20 MM	und	1,00	R\$ 1,06	R\$ 1,06	R\$ 1,22	R\$ 1,22
17	3529	JOELHO PVC 90G P/ AGUA FRIA PREDIAL 25 MM	und	1,00	R\$ 0,68	R\$ 0,68	R\$ 0,78	R\$ 0,78
18	3500	JOELHO PVC 45G P/ AGUA FRIA PRED 25 MM	und	1,00	R\$ 1,41	R\$ 1,41	R\$ 1,62	R\$ 1,62
19	3501	JOELHO PVC 45G P/ AGUA FRIA PRED 32 MM	und	1,00	R\$ 3,89	R\$ 3,89	R\$ 4,47	R\$ 4,47
20	3502	JOELHO PVC 45G P/ AGUA FRIA PRED 40 MM	und	1,00	R\$ 5,59	R\$ 5,59	R\$ 6,43	R\$ 6,43
21	3503	JOELHO PVC 45G P/ AGUA FRIA PRED 50 MM	und	1,00	R\$ 7,03	R\$ 7,03	R\$ 8,08	R\$ 8,08
22	3477	JOELHO PVC 45G P/ AGUA FRIA PRED 60 MM	und	1,00	R\$ 25,54	R\$ 25,54	R\$ 29,37	R\$ 29,37
23	3478	JOELHO PVC 45G P/ AGUA FRIA PRED 75 MM	und	1,00	R\$ 61,24	R\$ 61,24	R\$ 70,43	R\$ 70,43
24	3528	JOELHO PVC 45G PB P/ ESG PREDIAL DN 100MM	und	1,00	R\$ 7,66	R\$ 7,66	R\$ 8,81	R\$ 8,81
25	3518	JOELHO PVC 45G PB P/ ESG PREDIAL DN 50MM	und	1,00	R\$ 3,17	R\$ 3,17	R\$ 3,65	R\$ 3,65
26	3519	JOELHO PVC 45G PB P/ ESG PREDIAL DN 75MM	und	1,00	R\$ 6,64	R\$ 6,64	R\$ 7,64	R\$ 7,64
27	3517	JOELHO PVC 90G BB P/ ESG PREDIAL DN 40MM	und	1,00	R\$ 1,77	R\$ 1,77	R\$ 2,04	R\$ 2,04
28	3511	JOELHO PVC 90G P/ AGUA FRIA PREDIAL 75 MM	und	1,00	R\$ 80,17	R\$ 80,17	R\$ 92,20	R\$ 92,20
29	3542	JOELHO PVC 90G P/AGUA FRIA PREDIAL 20 MM	und	1,00	R\$ 0,55	R\$ 0,55	R\$ 0,63	R\$ 0,63
30	3536	JOELHO PVC 90G P/AGUA FRIA PREDIAL 32 MM	und	1,00	R\$ 2,28	R\$ 2,28	R\$ 2,62	R\$ 2,62
31	3535	JOELHO PVC 90G P/AGUA FRIA PREDIAL 40 MM	und	1,00	R\$ 5,54	R\$ 5,54	R\$ 6,37	R\$ 6,37
32	3540	JOELHO PVC 90G P/AGUA FRIA PREDIAL 50 MM	und	1,00	R\$ 4,69	R\$ 4,69	R\$ 5,39	R\$ 5,39
33	3526	JOELHO PVC 90G PB P/ ESG PREDIAL DN 50MM	und	1,00	R\$ 2,56	R\$ 2,56	R\$ 2,94	R\$ 2,94
34	3509	JOELHO PVC 90G PB P/ ESG PREDIAL DN 75MM	und	1,00	R\$ 5,83	R\$ 5,83	R\$ 6,70	R\$ 6,70
35	20148	JOELHO PVC SERIE R P/ ESG PREDIAL 45G DN 40MM	und	1,00	R\$ 3,36	R\$ 3,36	R\$ 3,86	R\$ 3,86
36	3520	JOELHO PVC SOLD 90G PB P/ ESG PREDIAL DN 100MM	und	1,00	R\$ 6,96	R\$ 6,96	R\$ 8,00	R\$ 8,00
37	3670	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X100MM	und	1,00	R\$ 20,13	R\$ 20,13	R\$ 23,15	R\$ 23,15
38	3659	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X50MM	und	1,00	R\$ 15,68	R\$ 15,68	R\$ 18,03	R\$ 18,03
39	3660	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 100X75MM	und	1,00	R\$ 20,27	R\$ 20,27	R\$ 23,31	R\$ 23,31
40	3662	JUNCAO SIMPLES PVC P/ ESG PREDIAL DN 50X50MM	und	1,00	R\$ 8,26	R\$ 8,26	R\$ 9,50	R\$ 9,50
41	3847	LUVA DE CORRER PARA TUBO SOLDAVEL, PVC, 50 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	und	1,00	R\$ 26,82	R\$ 26,82	R\$ 30,84	R\$ 30,84
42	3904	LUVA PVC SOLDAVEL, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	und	1,00	R\$ 0,77	R\$ 0,77	R\$ 0,89	R\$ 0,89
43	11696	LAVATORIO (OU CUBA) (OVAL PEQUENA LOUCA BRANCA SEM LADRAO *31 X 44*	und	1,00	R\$ 170,58	R\$ 170,58	R\$ 196,17	R\$ 196,17
44	37527	MANGUEIRA DE INCÊNDIO, TIPO2, DE 1 1/2", COMP=15M	und	0,50	R\$ 710,48	R\$ 710,48	R\$ 817,05	R\$ 408,53
45	11560	MOLA HIDR. AÉREA PARA PORTAS ATÉ 95CM	und	1,00	R\$ 204,67	R\$ 204,67	R\$ 235,37	R\$ 235,37
46	10432	MICTORIO SIFONADO LOUCA BRANCA SEM COMPLEMENTOS	und	0,50	R\$ 356,90	R\$ 356,90	R\$ 410,44	R\$ 205,22
47	6019	REGISTRO GAVETA 1" BRUTO LATAO REF 1509	und	1,00	R\$ 64,64	R\$ 64,64	R\$ 74,34	R\$ 74,34
48	6013	REGISTRO GAVETA 1" REF 1509-C - C/ CANOPLA ACAB CROMADO SIMPLES	und	1,00	R\$ 122,29	R\$ 122,29	R\$ 140,63	R\$ 140,63
49	6020	REGISTRO GAVETA 1/2" BRUTO LATAO REF 1509	und	1,00	R\$ 38,82	R\$ 38,82	R\$ 44,64	R\$ 44,64
50	6006	REGISTRO GAVETA 1/2" REF 1509-C - C/ CANOPLA ACAB CROMADO SIMPLES	und	1,00	R\$ 88,56	R\$ 88,56	R\$ 101,84	R\$ 101,84
51	6016	REGISTRO GAVETA 3/4" BRUTO LATAO REF 1509	und	1,00	R\$ 40,95	R\$ 40,95	R\$ 47,09	R\$ 47,09
52	6005	REGISTRO GAVETA 3/4" REF 1509 - C/ CANOPLA ACAB CROMADO SIMPLES	und	1,00	R\$ 99,90	R\$ 99,90	R\$ 114,89	R\$ 114,89
53	6021	REGISTRO PRESSAO 1/2" REF 1416 - C/ CANOPLA ACAB CROMADO SIMPLES	und	1,00	R\$ 91,15	R\$ 91,15	R\$ 104,82	R\$ 104,82
54	6024	REGISTRO PRESSAO 3/4" REF 1416 - C/ CANOPLA ACAB CROMADO SIMPLES	und	1,00	R\$ 94,22	R\$ 94,22	R\$ 108,35	R\$ 108,35
55	20262	SIFAO PLASTICO EXTENSIVEL UNIVERSAL, TIPO COPO	und	1,00	R\$ 13,73	R\$ 13,73	R\$ 15,79	R\$ 15,79
56	1191	TAMPÃO PVC SOLDÁVEL, 20MM, ÁGUA FRIA	und	2,00	R\$ 1,17	R\$ 1,17	R\$ 1,35	R\$ 2,70
57	1185	TAMPÃO PVC SOLDÁVEL, 25MM, ÁGUA FRIA	und	2,00	R\$ 1,17	R\$ 1,17	R\$ 1,35	R\$ 2,70
58	1189	TAMPÃO PVC SOLDÁVEL, 32MM, ÁGUA FRIA	und	2,00	R\$ 1,92	R\$ 1,92	R\$ 2,21	R\$ 4,42
59	1193	TAMPÃO PVC SOLDÁVEL, 40MM, ÁGUA FRIA	und	2,00	R\$ 3,69	R\$ 3,69	R\$ 4,24	R\$ 8,48
60	1194	TAMPÃO PVC SOLDÁVEL, 50MM, ÁGUA FRIA	und	2,00	R\$ 6,66	R\$ 6,66	R\$ 7,66	R\$ 15,32
61	377	TAMPO PLÁSTICO STANDARD P/ VASO SANITÁRIO	und	2,00	R\$ 28,99	R\$ 28,99	R\$ 33,34	R\$ 66,68
62	7139	TE PVC SOLD 90G P/ AGUA FRIA PREDIAL 25MM	und	2,00	R\$ 1,13	R\$ 1,13	R\$ 1,30	R\$ 2,60
63	7140	TE PVC SOLD 90G P/ AGUA FRIA PREDIAL 32MM	und	2,00	R\$ 3,54	R\$ 3,54	R\$ 4,07	R\$ 8,14
64	7141	TE PVC SOLD 90G P/ AGUA FRIA PREDIAL 40MM	und	2,00	R\$ 8,66	R\$ 8,66	R\$ 9,96	R\$ 19,92
65	7104	TE REDUCAO PVC SOLD 90G P/ AGUA FRIA PREDIAL 25 MM X 20 MM	und	2,00	R\$ 3,60	R\$ 3,60	R\$ 4,14	R\$ 8,28
66	7136	TE REDUCAO PVC SOLD 90G P/ AGUA FRIA PREDIAL 32 MM X 25 MM	und	2,00	R\$ 6,27	R\$ 6,27	R\$ 7,21	R\$ 14,42
67	13415	TORNEIRA LAV MESA LORENZETTI OU SIMILAR	und	1,00	R\$ 83,90	R\$ 83,90	R\$ 96,49	R\$ 96,49
68	11764	TORNEIRA METALICA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1.1/4", COM HASTE METALICA E BALAO PLASTICO	und	0,50	R\$ 98,38	R\$ 98,38	R\$ 113,14	R\$ 56,57
69	11772	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL P/ BANCADA 1/2" OU 3/4" REF 1167 P/ PIA COZ - PADRAO ALTO	und	0,50	R\$ 145,76	R\$ 145,76	R\$ 167,62	R\$ 83,81
70	11831	TORNEIRA JARDIM 3/4 " COM BICO PARA MANGUE	und	0,25	R\$ 14,35	R\$ 14,35	R\$ 16,50	R\$ 4,13
71	9867	TUBO PVC EB-892 P/AGUA FRIA PREDIAL DN 20MM	m	2,00	R\$ 3,46	R\$ 3,46	R\$ 3,98	R\$ 7,96
72	9868	TUBO PVC EB-892 P/AGUA FRIA PREDIAL DN 25MM	m	2,00	R\$ 3,90	R\$ 3,90	R\$ 4,49	R\$ 8,98
73	9869	TUBO PVC EB-892 P/AGUA FRIA PREDIAL DN 32MM	m	2,00	R\$ 8,42	R\$ 8,42	R\$ 9,68	R\$ 19,36
74	9836	TUBO PVC P/ ESG PREDIAL DN 100MM	m	2,00	R\$ 12,49	R\$ 12,49	R\$ 14,36	R\$ 28,72
75	9835	TUBO PVC P/ ESG PREDIAL DN 40MM	m	2,00	R\$ 5,45	R\$ 5,45	R\$ 6,27	R\$ 12,54
76	9838	TUBO PVC P/ ESG PREDIAL DN 50MM	m	2,00	R\$ 9,01	R\$ 9,01	R\$ 10,36	R\$ 20,72
77	9837	TUBO PVC P/ ESG PREDIAL DN 75MM	m	2,00	R\$ 11,82	R\$ 11,82	R\$ 13,59	R\$ 27,18
78	6154	VÁLVULA PARA LAVATÓRIO 1" EM PLÁSTICO CROMADO	und	0,50	R\$ 7,84	R\$ 7,84	R\$ 9,02	R\$ 4,51
79	9897	UNIAO PVC, SOLDAVEL, 50 MM, PARA AGUA FRIA	und	2,00	R\$ 25,95	R\$ 25,95	R\$ 29,84	R\$ 59,68
80	6158	VALV. LAVAT. CURTA BR VPI/S ASTRA ou similar	und	2,00	R\$ 6,40	R\$ 6,40	R\$ 7,36	R\$ 14,72

VALOR TOTAL DE REFERÊNCIA (F)	R\$	3.292,16
-------------------------------	-----	----------

G - MATERIAIS ELÉTRICOS								
Item	CÓDIGO SINAPI*	Material	Un.	Qtd. Mensal	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução	Valor Unitário de Referência - SINAPI - Mês Referência set/2025 com Taxa de percentual de Redução + BDI	Valor Total Mensal R\$
1	400	ABRAÇADEIRA D 3/4	und	1,60	R\$ 2,52	R\$ 2,52	R\$ 2,90	R\$ 4,64
2	414	ABRAÇADEIRA DE NYLON PARA AMARRAÇÃO DE CABOS, COMPRIMENTO DE 100X 2,5MM	und	0,32	R\$ 0,07	R\$ 0,07	R\$ 0,08	R\$ 0,03
3	39129	ABRAÇADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E CUNHA DE FIXAÇÃO	und	0,32	R\$ 2,77	R\$ 2,77	R\$ 3,19	R\$ 1,02
4	7588	AUTOMATICO DE BOIA SUPERIOR / INFERIOR, *15	und	0,40	R\$ 51,40	R\$ 51,40	R\$ 59,11	R\$ 23,64
5	2488	BOX RETO 3/4 (CONECTOR RETO DE ALUMÍNIO P/ ELETRODUTO DE 3/4)	und	0,40	R\$ 2,44	R\$ 2,44	R\$ 2,81	R\$ 1,12
6	1014	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, CONCUTOR, 450/750V, SEÇÃO NOMINAL 2,5MM²	m	0,80	R\$ 2,36	R\$ 2,36	R\$ 2,71	R\$ 2,17
7	981	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, CONCUTOR, 450/750V, SEÇÃO NOMINAL 4MM²	m	0,80	R\$ 3,92	R\$ 3,92	R\$ 4,51	R\$ 3,61
8	982	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, CONCUTOR, 450/750V, SEÇÃO NOMINAL 6MM²	m	0,80	R\$ 5,63	R\$ 5,63	R\$ 6,47	R\$ 5,18
9	980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, CONCUTOR, 450/750V, SEÇÃO NOMINAL 10MM²	m	0,80	R\$ 10,77	R\$ 10,77	R\$ 12,39	R\$ 9,91
10	979	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, CONCUTOR, 450/750V, SEÇÃO NOMINAL 16MM²	m	0,80	R\$ 15,39	R\$ 15,39	R\$ 17,70	R\$ 14,16
11	39232	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, CONCUTOR, 450/750V, SEÇÃO NOMINAL 25MM²	m	0,80	R\$ 24,09	R\$ 24,09	R\$ 27,70	R\$ 22,16
12	39234	CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLAÇÃO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, CONCUTOR, 450/750V, SEÇÃO NOMINAL 50MM²	m	0,80	R\$ 48,89	R\$ 48,89	R\$ 56,22	R\$ 44,98
13	39598	CABO DE PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 5E	m	0,80	R\$ 5,02	R\$ 5,02	R\$ 5,77	R\$ 4,62
14	39599	CABO DE PAR TRANCADO UTP, 4 PARES, CATEGORIA 6	m	0,80	R\$ 7,23	R\$ 7,23	R\$ 8,31	R\$ 6,65
15	863	CABO DE COBRE NU 35MM² MEIO-DURO	m	0,80	R\$ 39,10	R\$ 39,10	R\$ 44,97	R\$ 35,98
16	11250	CAIXA DE PASSAGEM N 2 PADRAO TELEBRAS DIM 20 X 20 X 12CM EM CHAPA DE ACO GALV	und	0,40	R\$ 51,94	R\$ 51,94	R\$ 59,73	R\$ 23,89
17	14054	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO B, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 1", COM TAMPA CEGA	und	0,80	R\$ 18,12	R\$ 18,12	R\$ 20,84	R\$ 16,67
18	2560	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO C, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 1", COM TAMPA CEGA	und	0,80	R\$ 18,76	R\$ 18,76	R\$ 21,57	R\$ 17,26
19	2590	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO E, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 1", COM TAMPA CEGA	und	0,80	R\$ 20,41	R\$ 20,41	R\$ 23,47	R\$ 18,78
20	2570	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO LR, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 1", COM TAMPA CEGA	und	0,80	R\$ 19,74	R\$ 19,74	R\$ 22,70	R\$ 18,16
21	2586	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO T, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 1", COM TAMPA	und	0,80	R\$ 23,32	R\$ 23,32	R\$ 26,82	R\$ 21,46
22	2581	CONDULETE DE ALUMINIO TIPO X, PARA ELETRODUTO ROSCAVEL DE 1", COM TAMPA CEGA	und	0,80	R\$ 22,32	R\$ 22,32	R\$ 25,67	R\$ 20,54
23	39603	CONECTOR MACHO RJ - 45, CATEGORIA 6	und	1,60	R\$ 3,21	R\$ 3,21	R\$ 3,69	R\$ 5,90
24	11856	CONECTOR METALICO TIPO PARAFUSO FENDIDO (SPLIT BOLT), PARA CABOS ATE 10 MM2	und	0,80	R\$ 7,50	R\$ 7,50	R\$ 8,63	R\$ 6,90
25	34705	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 3 X 250	und	0,40	R\$ 901,49	R\$ 901,49	R\$ 1.036,71	R\$ 414,68
26	34714	DISJUNTOR TRIPOLAR 63A	und	0,40	R\$ 84,65	R\$ 84,65	R\$ 97,35	R\$ 38,94
27	2391	DISJUNTOR TRIPOLAR 125A MERLI GELIM OU EQUIVALENTE	und	0,40	R\$ 386,58	R\$ 386,58	R\$ 444,57	R\$ 177,83
28	34653	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, MONOPOLAR DE 6 ATE	und	0,40	R\$ 10,09	R\$ 10,09	R\$ 11,60	R\$ 4,64
29	34709	DISJUNTOR TIPO DIN/IEC, TRIPOLAR DE 10 ATE 50	und	0,40	R\$ 70,87	R\$ 70,87	R\$ 81,50	R\$ 32,60
30	34686	DISJUNTOR TIPO DIN / IEC, MONOPOLAR DE 40 AT	und	0,40	R\$ 14,96	R\$ 14,96	R\$ 17,20	R\$ 6,88
31	39470	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *30* KA (TIPO AC)	und	0,40	R\$ 96,67	R\$ 96,67	R\$ 111,17	R\$ 44,47
32	39456	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 40 A, TIPO AC	und	0,40	R\$ 177,17	R\$ 177,17	R\$ 203,75	R\$ 81,50
33	39462	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 63 A, TIPO AC	und	0,40	R\$ 248,24	R\$ 248,24	R\$ 285,48	R\$ 114,19
34	39464	DISPOSITIVO DR, 4 POLOS, SENSIBILIDADE DE 30 MA, CORRENTE DE 100 A, TIPO AC	und	0,40	R\$ 579,58	R\$ 579,58	R\$ 666,52	R\$ 266,61
35	2680	ELETRODUTO PVC PRETO 1.1/2	m	0,40	R\$ 12,24	R\$ 12,24	R\$ 14,08	R\$ 5,63
36	2685	ELETRODUTO PVC PRETO 1"	m	0,40	R\$ 8,37	R\$ 8,37	R\$ 9,63	R\$ 3,85
37	38092	ESPELHO / PLACA DE 1 POSTO 4" X 2"	und	0,80	R\$ 1,99	R\$ 1,99	R\$ 2,29	R\$ 1,83
38	38091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2"	und	0,80	R\$ 2,10	R\$ 2,10	R\$ 2,42	R\$ 1,94
39	20111	FITA ISOLANTE 33+ 19mmX20M	und	1,60	R\$ 19,18	R\$ 19,18	R\$ 22,06	R\$ 35,30
40	404	FITA ISOLANTE DE BORRACHA AUTOFUSAO, USO ATE 69 KV (ALTA TENSAO)	m	16,00	R\$ 2,61	R\$ 2,61	R\$ 3,00	R\$ 48,00
41	38064	INTERRUPTOR BIPOLAR 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	und	0,80	R\$ 17,22	R\$ 17,22	R\$ 19,80	R\$ 15,84
42	12129	INTERRUPTOR DE 2 SEÇOES	und	0,80	R\$ 10,78	R\$ 10,78	R\$ 12,40	R\$ 9,92
43	38112	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V MODULO	und	0,80	R\$ 5,94	R\$ 5,94	R\$ 6,83	R\$ 5,46

44	38062	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULO)	und	0,80	R\$ 6,10	R\$ 6,10	R\$ 7,02	R\$ 5,62
45	38073	INTERRUPTOR SIMPLES + TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4"X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	und	0,80	R\$ 20,12	R\$ 20,12	R\$ 23,14	R\$ 18,51
46	12128	INTERRUPTOR SIMPLES 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4" X 2" (CAIXA + MODULO)	und	0,80	R\$ 8,16	R\$ 8,16	R\$ 9,38	R\$ 7,50
47	38193	LÂMPADA LED 6 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	und	8,00	R\$ 5,99	R\$ 5,99	R\$ 6,89	R\$ 55,12
48	38194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	und	8,00	R\$ 6,90	R\$ 6,90	R\$ 7,94	R\$ 63,52
49	38774	LUMINARIA DE EMERGENCIA 30 LEDS, POTENCIA 2 W, BATERIA DE LITIO, AUTONOMIA DE 6 HORAS	und	0,40	R\$ 17,33	R\$ 17,33	R\$ 19,93	R\$ 7,97
50	39391	LUMINÁRIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50W	und	0,40	R\$ 40,48	R\$ 40,48	R\$ 46,55	R\$ 18,62
51	38095	TAMPA CEGA 4x4	und	0,80	R\$ 4,44	R\$ 4,44	R\$ 5,11	R\$ 4,09
52	1570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO P/ CABO 2,5MM²	und	0,32	R\$ 1,14	R\$ 1,14	R\$ 1,31	R\$ 0,42
53	1571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO P/ CABO 4MM²	und	0,32	R\$ 1,48	R\$ 1,48	R\$ 1,70	R\$ 0,54
54	1573	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO P/ CABO 6MM²	und	0,32	R\$ 1,77	R\$ 1,77	R\$ 2,04	R\$ 0,65
55	1574	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO P/ CABO 10MM²	und	0,32	R\$ 1,91	R\$ 1,91	R\$ 2,20	R\$ 0,70
56	1575	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO P/ CABO 16MM²	und	0,16	R\$ 2,27	R\$ 2,27	R\$ 2,61	R\$ 0,42
57	1576	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO P/ CABO 25MM²	und	0,16	R\$ 3,14	R\$ 3,14	R\$ 3,61	R\$ 0,58
58	1578	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO P/ CABO 50MM²	und	0,16	R\$ 6,15	R\$ 6,15	R\$ 7,07	R\$ 1,13
59	7528	TOMADA 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR PLACA 4"X2" (PLACA+SUPORTE+MÓDULO)	und	1,60	R\$ 7,95	R\$ 7,95	R\$ 9,14	R\$ 14,62
60	38076	TOMADAS (2 MODULOS) 2P+T 10A, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA EMBUTIR 4" X 2" (PLACA + SUPORTE + MODULOS)	und	1,60	R\$ 15,44	R\$ 15,44	R\$ 17,76	R\$ 28,42
61	38102	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MODULO)	und	1,60	R\$ 8,65	R\$ 8,65	R\$ 9,95	R\$ 15,92
VALOR TOTAL DE REFERÊNCIA (G)								R\$ 1.883,89

QUADRO RESUMO DO CUSTO ANUAL COM MATERIAIS E PEÇAS	CUSTO MENSAL R\$	CUSTO ANUAL R\$	
		MESES	TOTAL ANUAL R\$
A - ALVENARIA	R\$715,44	12	R\$ 8.585,28
B - SERRALHERIA	R\$33,50	12	R\$ 402,00
C - PINTURA	R\$1.108,28	12	R\$ 13.299,36
D - MARCENARIA	R\$3.111,97	12	R\$ 37.343,64
E - VIDRAÇARIA	R\$685,49	12	R\$ 8.225,88
F - HIDRÁULICO	R\$3.292,16	12	R\$ 39.505,92
G - MATERIAIS ELÉTRICOS	R\$1.883,89	12	R\$ 22.606,68
VALOR TOTAL R\$	R\$10.830,73	12	R\$ 129.968,76

TR = Taxa percentual de REDUÇÃO proposta pela licitante, que incide diretamente sobre o Custo Unitário Direto de cada material, apresentado pela tabela mensal do SINAPI (elaborado pela Caixa Econômica Federal/CEF) ou pelo valor de mercado.	0,00%
BDI = Benefício e Despesas Indiretas, a ser apresentado expressamente pela licitante, em taxa percentual. (Máximo de 15%, inserir na tabela abaixo)**	15,00%

CÁLCULO DA TAXA DE BDI (LDI)**

ACORDÃO 2622/2013 -TCU

DISCRIMINAÇÃO	MÁXIMO PERMITIDO SERVIÇOS MANUTENÇÃ O PREDIAL	TAXAS %
L=Lucro Bruto - (máx. 6,22)	5,0000	4,1000
AC= Taxa de Rateio da Administração Central - (máx. 4,49)	3,3100	4,5050
DF=Taxa de Despesas financeiras - (máx. 1,11)	0,8500	1,0000
R+S+G=Taxa de Risco, Seguro e Garantias		0,8800
S=Seguros - (Obs. Seguro + Garantia, máx. 0,82)	0,2400	0,2400
G=Garantias Exigidas no Edital	0,2400	0,2100
R=Riscos e Imprevistos - (máx. 0,89)	0,8500	0,4300
I= Taxa Representativa dos impostos		3,6500
PIS	0,6500	0,6500
COFINS	3,0000	3,000
BDI(%)=		15,00%

$$BDI=((1+AC/100+R/100+S/100+G/100)*(1+DF/100)*(1+L/100)*1/(1-I/100)-1)*100$$

Obs:Valores adotados de acordo com o Acordão 2622/2013 do TCU

AC = taxa de rateio da administração central S = taxa de representativa de seguros R = corresp. riscos e imprevistos G = repres. ônus das garantias exigidas em edital DF = taxa de repres. despesas financeiras L = corresp. remuneração bruta do construtor I = taxa represent. dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins, CPRB e ISS)
--

Observações: * Valor da Tabela SINAPI de set/2025, publicado em 10/10/2025 - ** Incluir todas as despesas relativas a impostos, taxas, frete e demais encargos pertinentes, limitados a no máximo 15% (quinze por cento). Ver formulação para cálculo do LDI abaixo.

ANEXO B - XI - RESUMO

Grupo	Item	Tipo	# Postos	Valor Unit.	Valor Mensal	Valor Global (12 meses)
I	1	Mão de Obra - Recife - Oficial de Manutenção	1	R\$ 0,00	R\$ -	R\$ -
	2	Serviços eventuais - Recife			R\$ 26.632,18	R\$ 319.586,16
	3	Materiais - Recife			R\$ 10.830,73	R\$ 129.968,76
		TOTAL GRUPO I			R\$ 37.462,91	R\$ 449.554,92